EXPUNERE DE MOTIVE

Numărul locuinţelor este insuficient în România. Există foarte multe solicitări şi foarte puţine soluţii. Suprafeţele de teren intravilan din România se restrâng de la an la an, iar locuinţele sunt în număr foarte mic. Petnru ca această situaţie să se remedieze în cel mai scurt timp, ar trebui utilizate terenurile aflate în extravilan, fiind necesară scoaterea lor din circuitul agricol. Potrivit Legii nr. 18/1991, acest lucru este foarte costisitor, în prezent, descurajând construcţia de locuinţe, nu numai pentru tineret.

Taxa pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol şi silvic reprezintă o piedică în construcţia de locuinţe, deoarece nimeni nu poate accepta să plătească o taxă de câteva ori mai mare decât preţul de achiziţie al unui teren, conducând, de cele mai multe ori la fals în declaraţii şi evaziune fiscală.

Locuinţele reprezintă o problemă majoră pentru toţi cei care au stat în chirie în fostele case naţionalizate şi pierdute în faţa proprietarilor care le-au revendica, pe bună dreptate.

În aceste condiţii este absolut necesar să corectăm această scăpare legislativă pentru a veni în ajutorul care au nevoie de un acoperiş deasupra capului şi care vor să-şi construiască o locuinţă şi propunem introducerea unui nou alineat la art. 92 din Legea nr. 18/1991, republicată, în sensul exceptării de la plata taxelor pentru definitivă din circuitul agricol şi silvic a terenurilor din extravilanul localităţilor.

În sensul celor prezentate mai sus, vă supunem aprobării prezentul proiect de modificare şi completare a art. 92 din Legea nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 37/20 februarie 1991

INIŢIATOR:
Deputat Mircia Giurgiu – parlamentar independent

Dep. LONGHER GHERVASE
Dep. Pop Claudiu - PSD
Dep. Niculă Costică - PSD
Deputat Mihai Dumitru - PSD
Deputat Cocrea Olguta - PNL
Deputat Berta Dumitru - PSD
Deputat Dorina Dretcanu - PSD
Deputat Amet Aleslim - minoritati
PETRU MONICA PD-L
PETRU CĂLIAN PD-L
SOPORAN VASILE PSD
GĂLETEANU MONALISA PSD
DIN MIHAELA ANDRIANA PDL
ORBEANU RĂZVAN PSD
IUCĂ ALECSANDRU PSD
BUDA IOAN - PSD